



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2732/2022
Tit./Fasc./Anno 2.12.4.1.0.0/1/2022

DIR. PATRIMONIO PREVENZIONE E SICUREZZA -PROVVEDITORATO ED AUTOPARCO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi urgenti sugli impianti di climatizzazione centralizzati di Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS. di proprietà della Città Metropolitana di Palermo. Impegno di spesa di euro 25.692,71 . Approvazione perizia e affidamento diretto alla Ditta Idrotermica SRL. Di Pizzimenti S.re E.C. P.iva 03701180824 - Via Val di Mazzara,46 90144 Palermo.CIG : Z54363AF3F

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Lorenzo Fruscione.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Lorenzo Fruscione con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 27/05/2022

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- fra le attività della Direzione Patrimonio rientrano quelle inerenti gli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici presenti negli immobili dell'ente e più precisamente di quelli adibiti ad uffici.
- Con nota Prot. N°52081 del 21/01/2022 del Comune di Palermo richiedeva l'utilizzo dei locali di piano terra di Palazzo Jung siti in via Licoln n°73 per utilizzo sede della Commissione Elettorale Circondariale, per la presentazione e per le operazioni di scrutinio e per la proclamazione degli eletti da parte dell'Ufficio centrale, in occasione delle prossime Elezioni Amministrative di Palermo 2022.
- Con nota della Direzione Viabilità /Area Viabilità - Edilizia-Beni Culturali del 08/03/2022 trasmetteva al Dirigente Direzione Patrimonio la disponibilità dei locali di piano terra di Palazzo Jung siti in via Lincoln n°73 per utilizzo sede della Commissione Elettorale Circondariale, per la presentazione e per le operazioni di scrutinio e per la proclamazione degli eletti da parte dell'Ufficio centrale, in occasione delle prossime Elezioni Amministrative di Palermo 2022.
- Con nota Prot. N°25609 del 13/04/2022 del Comune di Palermo richiedeva ulteriori stanze per le attività di delle commissioni presso lo stesso edificio.
- In data 04/05/2022 alle ore 10:00 Con nota Prot.n° 29056 del 02/05/2022 la Direzione Patrimonio dà la disponibilità dei locali di piano terra di Palazzo Jung siti in via Lincoln n°73 per utilizzo sede della Commissione Elettorale Circondariale, per la presentazione e per le operazioni di scrutinio e per la proclamazione degli eletti da parte dell'Ufficio centrale, in occasione delle prossime Elezioni Amministrative di Palermo 2022.
- Nei locali di piano terra di Palazzo Jung siti in via Licoln n°73 si svolgeranno i lavori della Commissione Elettorale Circondariale in occasione delle prossime elezioni amministrative di Palermo e che in detti locali è necessario attivare con urgenza l'impianto di climatizzazione per garantire durante lo svolgimento dei lavori;
- l'ufficio "Sicurezza nei Luoghi di Lavoro" ha redatto la perizia per la realizzazione degli interventi necessari per la messa in funzione degli impianti completo di elaborati e parere tecnico;
- il quadro economico della perizia è risultato dell'importo complessivo di € 25.943,30 così distinto:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo lavori	€ 21.265,00
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 850,60

c)	Importo a base d'asta	€ 20.414,40
d)	IVA 22% sulla voce a)	€ 4.678,30
e)	Importo Perizia	€ 25.943,30

- Nel rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei Flussi Finanziari è stata aperta la procedura dell' AVCP con CIG : **Z54363AF3F**
- Con carattere d'urgenza è stata avviata, tramite MEPA, la Trattativa Diretta n° 2124886 Prot. N° 29406 del 03/05/2022 con la Ditta Idrotermica SRL. Di Pizzimenti S.re E.C. P.iva 03701180824 - Via Val di Mazzara,46 90144 Palermo (PA) per gli "Interventi urgenti sugli impianti di climatizzazione centralizzati di Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS; di proprietà della Città Metropolitana di Palermo".
- la Ditta Idrotermica SRL. Di Pizzimenti S.re E.C. P.iva 03701180824 - Via Val di Mazzara,46 90144 Palermo (PA) sempre tramite MEPA ha presentato Offerta relativa Trattativa Diretta n°2124886 del 11/05/2022 Prot. n°31386 ha offerto l'importo di € 20.209,00 (oltre 850,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto del ribasso calcolato del 4,965% oltre iva al 22%, per l'esecuzione degli "Interventi urgenti sugli impianti di climatizzazione centralizzati di Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS; di proprietà della Città Metropolitana di Palermo".

Considerato che:

- l'art.13 della L.R. n. 30 del 2000 attribuisce al dirigente responsabile del procedimento di spesa la podestà di determinare le modalità di scelta del contraente;

Dato atto inoltre che:

- a seguito della procedura telematica relativa alla Trattativa Diretta n° 2124886 Prot. N° 29406 del 03/05/2022 per gli Interventi urgenti sugli impianti di climatizzazione centralizzati di Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS; di proprietà della Città Metropolitana di Palermo la Ditta Idrotermica SRL. Di Pizzimenti S.re E.C. P.iva 03701180824 - Via Val di Mazzara,46 90144 Palermo ha offerto il valore €. 20.209,00 (oltre 850,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto del ribasso del 4,965% oltre iva al 22%, per un importo complessivo di € 25.692,71 come appresso ripartito:

Offerta netta TD 2124886	€	20.209,00
Costi sicurezza	€	850,60
Offerta compreso sicurezza	€	21.059,60
Iva 22% su offerto compreso sicurezza	€	4.633,11
Importo da finanziare	€	25.692,71

Visto:

il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

la L.R. n°12/2011

Al fine di garantire l'igiene e la tutela della salute di lavoratori (microclima) ed evitare possibili gravi danni all'Ente;

Occorre:

- approvare il progetto relativo agli "Interventi urgenti sugli impianti di climatizzazione centralizzati di Palazzo Jung e Palazzo ex FF.SS; di proprietà della Città Metropolitana di Palermo" completo di elaborati secondo il quadro economico sopra riportato e determinato a seguito dell'offerta n° T.D. 2124886 ammessa a protocollo in data 11/05/2022 Prot.n°31386 effettuata dalla ditta Idrotermica SRL. Di Pizzimenti S.re E.C. P.iva 03701180824 - Via Val di Mazzara,46 90144 Palermo;
- affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016, così come modificato dall'art.25 del D. Lgs n°56/2017, i lavori di che trattasi alla ditta Idrotermica SRL. Di Pizzimenti S.re E.C. P.iva 03701180824 - Via Val di Mazzara,46 90144 Palermo per l'importo netto di € 21.059,60 (di cui 850,60 oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% pari ad € 4.633,11 per un importo complessivo di **€ 25.692,71;**
- impegnare la somma di **€ 25.692,71** nell'esercizio provvisorio 2022 ed in particolare dovrà far scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/11 sui seguenti codici del piano dei conti integrato

Eserc, prvv.	Importo	Cap/art	Mi s	Pro	Tit.	P. Conti Finanziari					P. Conti Economico Patrimoniale					
2022	25.692,71	115319	1	5	1	1	3	2	9	4	2	1	2	1	7	04

sul cap. 115319.000 "Manutenzione ordinaria impianti tecnologici" .

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

L'Esecutore Amministrativo

Sig. Mario Seidita

Il Responsabile del Procedimento e dell'Ufficio
Ing. Lorenzo Fruscione

Allegati: 1) CIG : **Z54363AF3F**

2) Relazione Tecnico-illustrativa

3) Capitolato d'oneri

4) Computo metrico estimativo

5) Parere tecnico 29369 del 03/05/2022

6) Offerta relativa Trattativa Diretta n°2124886 del
11/05/2022 Prot.n°31386

7) Dichiarazione;

8) Patto d'integrità

9) DURC

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'